

स्थानीय तहको आर्थिक ऐन, २०७६

औरही नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना: औरही नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/२०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम चौथो नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७६/२०७७ ” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि औरही नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ

२. सम्पत्ति कर: नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र बमोजिम सम्पत्ति कर/घरजग्गा करका सम्बन्धमा व्यक्तिको स्वयं घोषणको रकमको ५ % कर लगाइने छ ।

३. भूमि कर (मालपोत) औरही नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर वहाल कर: औरही नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर: औरही नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. कवाडी र जीवजन्तु कर: औरही नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. विज्ञापन कर: औरही नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (४) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. मनोरन्जन कर: औरही नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. बहाल बिटौरी शुल्क: औरही नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा सोही सुचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. सेवा शुल्क, दस्तुर: औरही नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (६) र ६ (क) dffdffमा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१२. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि औरही नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

१३. cGo c अन्य व्यवस्था : अनुसूची ७ मा उल्लेख भए अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

भूमि कर (मालपोत)

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रु
१	घडेरी योग्य जमिन ग्रामिणमा प्रति धुरको	२
	घडेरी योग्य जमिन बजारमा प्रति धुरको	५
२	खेतीयोग्य जमिन प्रति कठ्ठा	४

अनुसूची २

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

घरवहाल कर

आफनो क्षेत्र भित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा वहालमा दिएमा सम्बन्धित धनीवाट वहाल रकमको १० प्रतिशत घर वहालकर लिने ।

अनुसूची ३

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

व्यवसाय कर निम्न अनुसार लिईनेछ ।

सि.नं	विवरण	श्रेणी वर्गिकरण		
		क (रु)	ख (रु)	ग (रु)
१	होटेल, लज, रेष्टुरेन्ट - लज तथा खाना भएको होटेललाई (क) - लज मात्र भएको लजलाई (ख) - साधारण खाना, नास्ता, लज भएकोलाई (ख) - चिया र खाजा पसल (ग) - खाना, खाजा पसल (मदिरा सहित) (ख)	२०००	१०००	५००
२	मासू पसल	१५००		
३	मदिरा पसल - ईजाजत प्राप्त थोक मदिरा पसललाई (क) - ईजाजत प्राप्त खुद्रा मदिरा पसललाई (ख)	१५००	१०००	
५	सून चांदी गहना पसल	१५००		
६	रेडियो, मोवाईल विक्री तथा मर्मत	१५००		
७	संचार सेवा - एफ.एम. प्रसारण (क) - केबुल च्यानल प्रसारण (क) - पत्र पत्रिका प्रकाशन, फोटोकपि पि.सि.ओ. तथा साइबर संचालन (ख)	२०००	१०००	
८	घडि विक्री तथा मर्मत	२००		
९	केवल टि.भि.सेवा	२०००		

१०	फोटो स्टूडियो • कलर ल्यावलाई (क) • फोटो स्टूडियोलाई (ख)	१५००	१०००	
११	हजाम	४००		
१२	टेलरिंग	४००		
१३	जूता पसल • जूता सिलाई र बेच्नेलाई (क)	१०००		
१४	मोटर वर्कशप • गाडीको वडी वनाउने तथा मर्मत गर्ने (क) • सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत र पार्टस बेच्नेलाई (क) • सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत गर्नेलाई (ख) • गाडी मर्मत मात्र गर्नेलाई (ग) • मोटरसाईकल मर्मत मात्र गर्नेलाई (ग)	२०००	१२००	७००
१५	छापाखाना • अपसेट प्रेसलाई (क) • साधारण प्रेसलाई (ख)	२०००	१०००	
१६	स्वास्थ्य सेवा • निजी अस्पताललाई (क) • पोली क्लिनिकलाई (ख) • थोक मेडिकललाई (ख) • मेडिकललाई (ग)	२०००	१५००	१०००
१७	मेटल वर्कशप	१०००		
१८	काष्ठ उद्योग • काठ चिरानी मेशिन सहित काठहरूको विभिन्न फर्निचर र अरु काठहरूको भण्डारणको आदी वनाउनेलाई (क)	२०००		
१९	प्रत्येक ईट्टा भट्टालाई वार्षिक		६५,०००	
२०	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	१०००		
२१	दाउरा डिपो	८००		
२२	पान पसल	३००		
२३	बेकरी उद्योग र बेकरी पसल • उद्योगलाई (क) • पसललाई (ख)	१०००	८००	
२४	तरकारी र फलफूल पसल	२५०		
२५	एग्रोभेट	१०००		
२६	मिलहरु • १० हर्ज पावर भन्दा माथिको क्षमताको मिललाई (क)	१०००	६००	

	• सो भन्दा कम हर्ज पावर क्षमताको मिललाई (ख)			
२७	डिलर	२०००		
२८	ठेकेदार • नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदारलाई (क) • नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदारलाई (ख) • नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त ग वर्गको ठेकेदारलाई (ग) • नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदारलाई रु.१,२००।००	५०००	३०००	२०००
२९	कपडा , फेन्सी पसल	१५००		
३०	खाद्य तथा किराना पसल • थोक बिक्रेता खाद्य तथा किराना पसललाई (क) • मभनौला खाद्य तथा किराना पसल (ख) • साना खाद्य तथा किराना पसल (ग)	१५००	१०००	५००
३१	भाडा पसल • धातू तथा प्लाष्टिकका भाडा तथा सामान बेच्न लाई (क)	१०००		
३२	कस्मेटिक पसल • थोक सहितको पसललाई (क) • पचासहजार भन्दा वढी लगानी भएको पसललाई (ख) • सो भन्दा कम लगानी गर्ने पसललाई (ग)	५००	३००	१००
३३	कृषि तथा पशुपंक्षी पालन व्यवसाय	६००		
३४	दन्त क्लिनिक	१०००		
३५	हार्डवेयर पसल	२०००		
३६	ईलेक्ट्रिक पसल	१५००		
३७	कानूनी फर्म	१०००		
३८	साईन बोर्ड पेन्टिङ व्यवसाय	५००		
३९	स्टेशनरी पसल • खेलकुदका सामग्री सहित भएकोलाई (क) • स्टेशनरी मात्र भएको लाई (ख)	५००	३००	
४०	जडीवूटी खरिद विक्री पसल	१५००		
४१	लेखापरीक्षक फर्म संचालन	१५००		
४२	टेलिभिजन पसल	१०००		

४३	अन्य उद्योग २० लाख भन्दा बढी लगानी भएकोलाई (क) - एकलाख पचास हजार देखि २० लाख सम्म लगानी भएकोलाई (ख) - एकलाख पचास हजार भन्दा कम लगानी भएकोलाई (ग)	५०००	२०००	१२००
४४	विज्ञापन सेवा वा एजेन्ट	५००		
४५	पशु वधुशाला	१५००		
४६	गैरसरकारी संस्था - अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था (शाखा कार्यालय समेत) क - राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था वा कार्यालय ख	५०००	२०००	
४७	वित्तिय सेवा - नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेको वाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक (क) - वित्तिय संस्थाको शाखा कार्यालय (क) - आइ.एम.इ सेवा संचालन (क) - ऋण तथा बचत सहकारी संस्था (ख)	५०००	१०००	
४८	निजी स्कूल १० कक्षा सम्म (क) ५ कक्षा सम्म (ख) ३ कक्षा सम्म (ग)	५०००	२०००	१०००
४९	सिनेमा हल - सिनेमा हललाई (क) - भिडियो हललाई (ख)	२०००	१०००	
५०	चस्मा पसल	५००		
५१	शिलाई मेशिन विक्री तथा मर्मत गर्ने पसल	५००		
५२	रेफ्रिजेरेटर मर्मत	५००		
५३	दूध डिपो, पसल	५००		
५४	व्यूटि पार्लर र डाइ क्लिनर्स	१०००		
५५	सप्लायर्स	१५००		
५६	टेलिफोन टावर राखि संचार सेवा उपलब्ध गराउने संस्था लाई	५०००		
५७	जग्गा विकास, हाउजिङ	५०००		
५८	म्यानपावर सेवा	१५००		
५९	क्याटेरिङ सेवा	१०००		
६०	बिज्ञेष्ण, परामर्श तथा अन्य व्यवसायी सेवा	१५००		
६१	मार्बल टायर पसल	२०००		

६२	सवारी साधनको शो रुम • गाडीको शोरुम (क) • मोटरसाईकलको शोरुम (ख) • टैक्टर तथा अन्य मेशिनरीको शोरुम (ग)	५०००	३०००	२०००
६३	माथि उल्लेख भएको वाहेक अन्य व्यवशाय, सेवा आदीहरूमा स्थानीय सरकार संचालन ऐन बमोजिमको स्थानीय सरकार तथा सभाको निर्णय बमोजिम हुने			
६४	ग्रील उद्योग	३०००		
६५	घरेलु कुटिर उद्योग	१०००		
६६	सिरक डसना वनाउने उद्योग	१०००		
६७	उपहार तथा खेलौना पसल	५००		
६८	नीजि कलेज	५०००		
६९	वनजन्य उद्योग स मिल	५०००		
७०	मिनरल वाटर उद्योग	२०००		
७१	हाटबजार कर वार्षिक ठेक्का (बढीबढाउमा ठेक्का लगाउने)			
७२	ग्यास डिपो	१०००		
७३	कोल्डस्टोर (शितभण्डार)	१०००		

नोट :

- १। यस्मा डिलर, एजेन्ट, डिपो, सव डिलर आदी वाहेक अन्य पसल, उद्योग, व्यवशायको हकमा कसैले एउटै पसलमा धेरै आईटम राखि पसल वा व्यवशाय गरेको छ भने सबै आईटम मध्ये कुनै एकको मात्र कर लिने छ तर यस्मा सबै आईटम मध्ये जुन आईटमको कर रकम बढी छ सोहीलाई कायम गरी कर असुल गरिनेछ ।
- २। म्याद भित्र नबुझाउने कुनै पनि करदाताहरूबाट बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण व्यवसाय कर र प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले जरिवाना सहित व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

अनुसूची ४

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

विज्ञापन कर : ठेक्का प्रकृया द्वारा विज्ञापनकर उठाउनको लागि देहाय अनुसार दररेट

निर्धारण गरी विज्ञापनकर कर लिने ।

(क) साइनवोर्ड प्रति वर्गफिट	रु. ५०।००
(ख) होडिंगवोर्ड प्रति वर्गफिट	रु. ७५।००
(ग) भित्तेलेखन सटर पेन्टिंग प्रति वर्गफिट	रु. २०।००
(घ) ब्यानर प्रति वर्गफिट	रु. १००।००

(ड) पोलबोर्ड प्रति गोटा प्रति वर्ष

रु. ५००।००

(च) डिजिटल बोर्ड प्रति वर्गफिट

रु. १०००।००

अनुसूची ५

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

मनोरन्जन कर

मनोरन्जनको कार्यक्रम संचालन गर्ने संचालकसंग नगरपालिका र संचालक बीच आपसी समझदारीमा मनोरन्जनकर शुल्क लिने ।

अनुसूची ६

(दफा १०संग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तूर

सिफारिस दस्तूर : नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराउने सिफारिसहरुको निम्न बमोजिम निवेदन फाराम दस्तूर र सिफारिस दस्तूर लिने ।

सि.नं.	विवरण	सिफारिस दस्तूर रु.
१	नाता प्रमाणित	२००।००
२	धारा विजूली	२००।००
३	नाम, थर आदि सच्याउने	२००।००
४	जग्गा , मोही नामसारी, जग्गा दर्ता, गूठी, रैकर आदि	१०००।००
५	जग्गा खरिद विक्रीमा घर,वाटो प्रमाणित	२५०।००
६	कालोपत्रे मोटरवाटो भएको छ भनि गरिने सिफारिसमा	३००।००
७	अन्य मोटरवाटो भएको छ भनि गरिने सिफारिसमा	२५०।००
८	आयश्रोत प्रमाणितको सिफारिसमा वार्षिक आयको हिसावले	वार्षिक हुन आउने रकमको ०.१ प्रतिसतका दरले
९	रुख काट्नको लागि सिफारिस दिँदा प्रति रुख	५०।००

अनुसूची ६ (क)

अन्य दस्तुर :

रु.

१	मोही लगत कट्टा सिफारीस	१ कट्टा सम्मको	१५०।००		
		१ कट्टा भन्दा माथि	प्रति कट्टा ५०।००		
२	घर कायम सिफारीस	पक्की घर (प्रति वर्ग फिट)	३।००		
		कच्ची घर (प्रति वर्ग फिट)	२।००		
३	सरजमिन सिफारीस दस्तुर		४००।००		
४	छात्रवृत्ति सिफारीस		निशुल्क		
५	विपन्नअसहाय/ विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारीस		निशुल्क		
६	अपाङ्गता भएको सिफारीस		निशुल्क		
७	अस्थाइ बसोबास सिफारीस		३००।००		
८	स्थायी बसोबास सिफारीस		३००।००		
९	नागरिकता सिफारीस	वंशज	१००।००		
		अंगिकृत	१५०।००		
१०	विद्युत जडान सिफारीस		२५०।००		
११	धारा जडान सिफारीस		२५०।००		
१२	जीवित रहेको सिफारीस		निशुल्क		
१३	दुबै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने वा फरक जन्ममिति संशोधन सिफारीस		५००।००		
१४	व्यवसाय बन्द सिफारीस		३००।००		

१५	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारीस		३००१००		
१६	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारीस		३००१००		
१७	कोर्ट फी मिनाहा सिफारीस		निशुल्क		
१८	नाबालक परिचयपत्र सिफारीस		५०१००		
१९	चौपाया सम्बन्धी सिफारीस		२००१००		
२०	व्यवसाय दर्ता सिफारीस		४००१००		
२१	उद्योग ठाउँसारी सिफारीस		५००१००		
२२	विद्यालय ठाउँसारी सिफारीस		५००१००		
२३	आन्तरिक बसाइसराइ सिफारीस		२००१००		
२४	विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत कक्षा वृद्धि/ सिफारीस		५००१००		
२५	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस नवीकरण / सिफारीस		३००१००		
२६	जग्गा दर्ता सिफारीस		३००१००		
२७	संरक्षक सिफारीस व्यक्तिगत		२००१००		
२८	संरक्षक सिफारीस संस्थागत		२५०१००		
२९	नेपालसरकारको नाममा बाटो कायम सिफारीस		२५०१००		
३०	घर नं. कायम		१५०१००		

३१	संस्था दर्ता सिफारीस		५००।००		
३२	निशुल्क उपचारको सिफारिस		निशुल्क		
३३	सशुल्क उपचारको सिफारिस		५०।००		
३४	जग्गा धनीपुर्जा हराएको सिफारीस		३००।००		
३५	नाता प्रमाणित		२००।००		
३८	मिलापत्र		५००।००		
३९	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित		५००।००		
४०	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित		निशुल्क		
४१	जन्ममिति प्रमाणित		१००।००		
४२	घर पाताल प्रमाणित		२५०।००		
४३	कागज/ मञ्जुरिनामा प्रमाणित		२५०।००		
४४	हकवाला वा हकदार प्रमाणित		३००।००		
४५	जन्म दर्ता	३५ दिनभित्र भए निशुल्क अन्यथा	३०।००		
४६	मृत्यु दर्ता	३५ दिनभित्र भए निशुल्क अन्यथा	३०।००		
४७	बसाइसराइ जाने आउने दर्ता	३५ दिनभित्र भए निशुल्क अन्यथा	३०।००		
४८	सम्बन्धविच्छेद दर्ता	३५ दिनभित्र भए निशुल्क अन्यथा	३०।००		

४९	विवाह दर्ता	३५ दिनभित्र भए निशुल्क अन्यथा	३०१००		
५०	तमसुक प्रमाणित		२००		
५१	लेखापरीक्षक सूचिकृत		५००		
५२	कृषि, पशु तथा अन्य समूह दर्ता		५००		
५३	फर्म तथा व्यासाय सूचिकृत		१५०		

अनुसूची ७ अन्य व्यवस्था

योजनाहरू, छात्रवृत्ति, आर्थिक सहायता, निशुल्क स्वास्थ्य उपचार, दैवीप्रकोप र जेष्ठनागरिक भत्ता प्राप्तको लागि गरिने मन्जूरनामाको सिफारिस आदी सिफारिसमा सिफारिस दस्तुर छुट दिने ।

- २) यस नगरपालिकाबाट गरिने सम्पत्ती मूल्यांकन र आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस बाहेक अन्य सिफारिसमा अंग्रेजीबाट सिफारिस दिँदा तोकिएको सिफारिस दस्तुरमा थप सत प्रतिशत दस्तुर लिने ।
- ३) यो ऐनमा व्यवस्था नभएका अन्य सिफारिसको हकमा यस ऐन सँग नबाभिने गरि कार्यपालिकाले निर्णय गरेबमोजिम हुनेछ ।

विद्युत, टेलिफोन पोल कर : नेपाल विद्युत प्राधिकरण र नेपाल टेलिकमको नगरपालिका क्षेत्र भित्र विद्युत र टेलिफोन प्रसारणको लागि गाडिएको केन्द्रीय प्रसारण पोललाई वार्षिक प्रति पोल रु. २,०००.०० र स्थानीय प्रसारणलाई पोललाई वार्षिक रु. ५००।०० ।

यस नगरपालिकामा रहेका कुर्सी प्रतिगोटा रु ५।०० भाडा लिई उपलब्ध गराउने, प्रोजेक्टर मात्र भाडामा लिएमा प्रतिदिन रु ३०० को दरले उपलब्ध गराइनेछ ।

घर निर्माण नक्सापास दस्तुर : घर निर्माण नक्सापास दस्तुर निम्न वमोजिम लिने ।

क) निवेदन फाराम, किताब रु.५००।०० लिने

ख) ढलान गरी निर्माण गरिने घरलाई प्रतिवर्गफिट रु. २।००, ढलान नगरी निर्माण गरिने घरलाई प्रति वर्गफिट रु. १।०० र माटोको जडान घर निर्माण गर्नेलाई प्रतिवर्गफिट रु.०.५० नक्सापास दस्तुर लिने ।

ग) नक्सा नामसारी तथा नविकरण वापत प्रत्येक पटकको लागि रु.५००।०० दस्तुर लिने ।

घ) साविक घरमा परिवर्तन नहुने गरी मर्मत गर्नु परेमा रु. १००१०० दस्तूर लिने ।

ड) नक्सापास सम्बन्धी नक्सापास प्रमाणपत्रको रु. २००१०० र पास भएको नक्साको रु. ३००१०० दस्तूर लिई प्रतिलिपी दिने ।

चारकिल्ला र दूई किल्ला प्रमाणित दस्तूर : चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस दिँदा रु. ३००१०० सेवा शुल्क लिने ।

घरबाटो प्रमाणित : रु.२००१००

निवेदन दस्तूर : तोकिएको बाहेक कुनै पनि निवेदनहरूमा निवेदन दस्तूर लिइने छैन ।

- अन्य छुटफुट शिर्षकमा रु.५० नघटाई कर लिने ।